

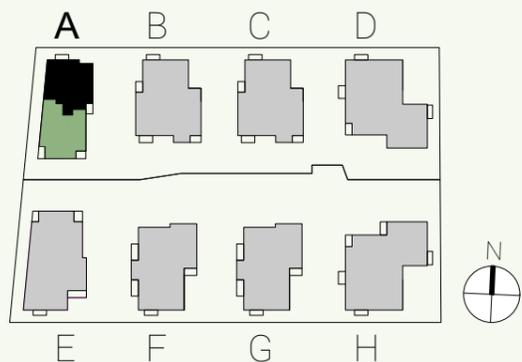
Fontane Gärten

Villa A, 3. Obergeschoss

Wohnung A.3.15 + 3.16

Essen/ Küche	32,3 m ²
Wohnen	28,4 m ²
Zimmer 1	11,6 m ²
Zimmer 2	15,0 m ²
Zimmer 3	16,0 m ²
Zimmer 4	12,1 m ²
Bad 1	4,9 m ²
Bad 2	4,6 m ²
Flur 1	10,3 m ²
Flur 2	9,6 m ²
HWR 1	1,8 m ²
HWR 2	1,5 m ²
Balkon 1	2,7 m ² (5,4 m ²)
Balkon 1	2,8 m ² (5,6 m ²)

SUMME 153,6 m²



In Anlehnung an die WoFIV vom 25. November 2003, wobei die Fläche der Balkone und Loggien mit 50% der Grundfläche als Wohnfläche berücksichtigt wurden, Terrassen bis 15m² zu 50% und darüber hinaus zusätzlich und ohne Kappungsgrenze zu 25% angerechnet. Die Basis der Berechnung sind die jeweiligen Rohbau- und Ausbaumaße innerhalb der Wohnung. Putzabzug in Bädern und WCs 1% der Fläche. Bitte beachten Sie dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungs- und Ausführungsstand von Januar 2020 repräsentieren und daher nicht verbindlich sein können. Grundrisse Detailzeichnung und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge des Ausbaus noch variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen.