

*Karl*  
V O N S A A R O W

## Penthouse

---

Dachgeschoss  
ca. 200 m<sup>2</sup>

4 Zimmer  
2 Bäder  
2 Balkone  
Blick zum See

---



Residenz mit

*Seeblick*4 Zimmer  
2 Bäder  
2 Balkone  
Blick zum See**AUSSTATTUNG**

- Über 70 Quadratmeter Wohnbereich mit Kochinsel, Platz für die Dinnertafel, XXL-Designercouch und integriertem Gaskamin
- Balkon mit Seeblick
- Daran anschließendes Nebenzimmer für Bibliothek oder Billardtisch
- Separater Wohlfühl- und Wellness-Bereich: Schlafzimmer zur Morgen Sonne, Ankleide mit Platz für zwei raumhohe Einbauschränke und eigenes Bad mit Badewanne, Walk-In-Dusche und zwei Waschbecken
- Aufzug mit direktem privaten Zugang
- Repräsentativer und hochwertig verlegter Parkettboden

**WOHNFLÄCHEN**

Wohnen/Essen/Küche	73,02 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	17,96 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	20,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	25,14 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,23 m <sup>2</sup>
Masterbad	10,38 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,83 m <sup>2</sup>
HWR	8,32 m <sup>2</sup>
Entree	20,30 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	3,86 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	3,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>200,57 m<sup>2</sup></b>

