

*Karl*  
V O N S A A R O W

## Suite 4

---

1. Obergeschoss  
ca. 88 m<sup>2</sup>

2 Zimmer  
2 Bäder  
1 Balkon

---



Gemütlich vorm

*Kamin*1. Obergeschoss  
ca. 88 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

2 Bäder

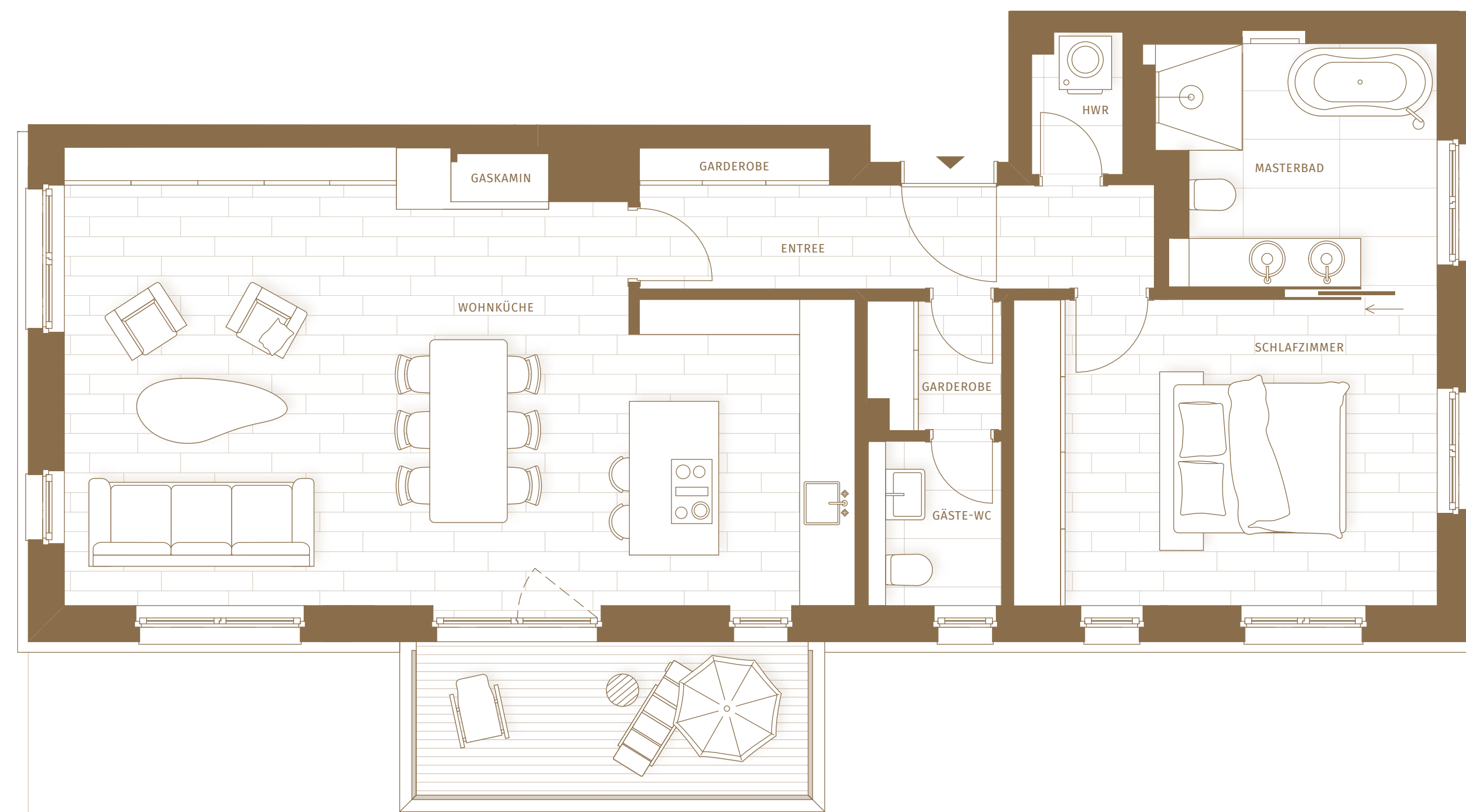
1 Balkon

**AUSSTATTUNG**

- Offene Wohnküche mit Platz für Kochinsel
- Integrierter Gaskamin im Wohnbereich
- Repräsentativer und hochwertig verlegter Parkettboden
- Master-Bedroom mit eigenem Badezimmer inkl. Dusche, Wanne und zwei Waschbecken
- Sonnenbalkon nach Süden
- Separate Garderobe
- Abgeschlossener Abstell- und Hauswirtschaftsraum

**WOHNFLÄCHEN**

Wohnen/Essen/Küche	43,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,36 m <sup>2</sup>
Masterbad	8,91 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,98 m <sup>2</sup>
HWR	1,81 m <sup>2</sup>
Entree	8,26 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,26 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>88,61 m<sup>2</sup></b>

*Karl* VON SAAROW